

# Yapı Denetimsiz Yapı Ruhsatı İçin Gerekli Evraklar

## 1. Dilekçe

Malik(ler) veya vekili tarafından yazılmış, yapı ruhsatı başvurusunu içeren dilekçe.

## 2. Tapu Belgesi (Aslı veya onaylı sureti)

Yapı yapılacak arsanın güncel tapusu.

Eğer hisseli ise noter onaylı muvafakatnameler (varsa hissedarlar arasında)

## 3. Mal Sahibi ikametgah ve kimlik fotokopisi

## 4. İmar Durumu Belgesi

5. Aplikasyon Krokisi - Tus Evrakları ( harita müellif evrakı, kot tutanağı, bina çekme mesafeleri, röperli ölçü krokisi ve bina köşe koordinat evrakları)

## 6. Zemin Etüdü Raporu

## 7. Mimari Proje (3 adet)

## 8. Statik Proje, Statik rapor, Statik metraj, (3 adet)

## 9. Elektrik Projesi (Zayıf ve Kuvvetli akım)(3 adet)

## 10. Mekanik Tesisat Projesi (Isıtma, sıhhi tesisat, yalıtım radyatör hesabı, doğalgaz, vb.) (3 adet)

## 11. Mimar, mühendis müellif, fenni mesul evrakları ve oda kayıt belgeleri

## 12. Vekâletname (eğer işlem vekil aracılığıyla yapılıyorsa)

## 13. Mal sahibi ve Müteahhit farklı kişiler ise aralarında sözleşme

## 14. İmardaki kat sayısından eksik ise noter onaylı kat çıkmayacağına dair belge

## 15.Şantiye şefliği evrakları ( diploma, ikametgah, oda kayıt belgesi, kimlik fotokopisi, şantiye şefliği hizmet sözleşmesi, şantiye şefliği taahhütnamesi)

## 16.Müteahhitlik evrakları tek seferlik harici geçici ise (mersis no evrakı) değilse (Yambis, faaliyet belgesi, ticaret odası kayıt belgesi, vergi levhası, kimlik fotokopisi, ikametgah, imza sirküsü, resmi gazete, ortaklık teyit belgesi, yetki belgesi,