T.C.
YOZGAT ÇEKEREK İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	17/11/2026
KARAR NUMARASI	2026-70
Belediye Encümenin Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Başkan : Üzeyir İNCE Üyeler : Cercis UĞUZ, Fikri ÖZDEMİR, Aynur USLU, Zeki ERTÜRK
Encümen Toplantısına Katılamayanların Adı ve Soyadı	-
Encümen Toplantı Konusu	18.Madde Uygulaması

Encümenimiz, Belediye ve Encümen Başkanı Üzeyir İNCE'nin Başkanlığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 35. Maddesi gereğince aşağıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile encümen salonunda toplandı.

KARAR ÖZETİ: Encümenimiz; 5393 Sayılı belediye Kanunun 34. Maddesinin "İ" bendi ve 3194 Sayılı İmar kanunun 15.ve 16. Maddelerine istinaden İlçemiz Yeniyol Mahallesinde Tapu da 341 ada 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 85, 105, 107, 108, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 154 ve 184 nolu parseller, 576 ada 8 nolu parsel ile 577 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde 18.maddesi uygulanmasına, 341 ada 16, 57, 64, 66, 73, 82, 85 ve 184 nolu parseller, 576 ada 8 nolu parsel ile 577 ada 4 nolu parsellerde ayırma çapı uygulanarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Madde uygulaması yapılmasını istemesi üzerine;

KARAR METNİ

İlçemiz Tapuda Yeniyol Mahallesinde Tapu da 341 ada 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 85, 105, 107, 108, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 154 ve 184 nolu parseller, 576 ada 8 nolu parsel ile 577 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde 18.maddesi uygulanmasına, 341 ada 16, 57, 64, 66, 73, 82, 85 ve 184 nolu parseller, 576 ada 8 nolu parsel ile 577 ada 4 nolu parsellerde ayırma çapı uygulanarak imar planımıza uygun yeni yerleşim alanlarının oluşturulması amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 7181 sayılı Kanun'un 8. ve 9. maddeleri kapsamında imar uygulaması yapılmıştır.

Söz konusu uygulama kapsamında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı 0.2620333 olarak belirlenmiş olup, ekli dosyada yer aldığı şekilde uygulamaya alınmıştır. Hazırlanan dağıtım cetvelleri ve krokilerin onaylanmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, ilgili kroki ve hesapların 18/11/2026 tarihinde askıya çıkarılarak 30 gün süre ile ilan edilmesi, kararın gereğinin yerine getirilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Av. Üzeyir İNCE
Belediye Başkanı

T.C. ÇEKEREK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Üye	Üye	Üye	Üye
Cercis UĞUZ	Fikri ÖZDEMİR	Zeki ERTÜRK	Aynur USLU
Encümen Üyesi	Encümen Üyesi	Mal. Hiz. Müd.	Yazı İşl. Müd. V.