

ÇEKEREK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/11/2024	KARAR NUMARASI	2024/52
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Meclis Başkanı, Katılan Meclis Üyeleri	Üzeyir İNCE, Serhat AKIN, Cercis UĞUZ, İsmail ARSLAN, Bahattin ATİK, Fikri ÖZDEMİR, Bahattin ŞAHİN, Ömer YÜKSEL, Osman YILMAZER, Ali TAŞGIN	
KARAR ÖZETİ:	İmar Komisyon Raporlarının Görüşülmesi		

Belediye Meclisi, belediye meclis salonunda 07.11.2024 Perşembe günü saat 10:30'da 2.Oturum da yukarıda isimleri bulunan üyelerin iştirakıyla, Belediye Başkanı Av.Üzeyir İNCE'nin başkanlığında toplandı.

Gündemin 6. Maddesinde İmar Komisyon Raporlarının Görüşülmesi Konusu Bulunmakta İdi.

Meclis Başkanı 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda “ mülkiyeti Belediyemize ait 339 Ada 1 Parsel imar planımızda KDKÇA olarak gözükmekte olup, bu parselin orada yapılaşmaya uygun olarak ticaret+ Konut şeklinde imar plan revizyon talebi incelendi. Yapılan inceleme neticesinde taşınmaz etrafında imar durumuna uygun ticaret + konut 4 kat ayırık nizam olarak imar revizyon yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Komisyonca uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliyle karar verilmiştir.

İkinci olarak, 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda “Bağlarbaşı mahallesi 424 Ada 45 Parsel taşınmaz sahibinin imar planında yola cephesi olmadığı ve bu yüzden doğalgaz alamadığı ve bu alanda gerekli düzenlemenin yapılması ile ilgili Başkanlık makamına sözlü talebi üzerine bu alanda orada 424 ada 43-46 ve 45 parseller arasında geçen kadastro yolunun imar planında yol olarak plan revizyonu talebi komisyonumuzca incelendi. 424 Ada 43-46 ve 45 parseller arasından geçen kadastro yolunun imar planına yol olarak işlenmesi ve bu adada bu şekilde yapılan plan revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Komisyonca uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliyle karar verilmiştir.

Üçüncü olarak, 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda “İlçemiz Bahçelievler mahallesi 160 Ada 5 Nolu parsel taşınmaz sahibi Hayırsever İş Adamı Osman DURMAZ'ın taşınmaz üzerine yapmayı planladığı ve Milli Eğitim Bakanlığına hibe edeceği İmam Hatip lisesinin yapılması için mevcut imar planımızda Özel Eğitim Tesisleri Alanından, Mesleki ve Teknik Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar plan değişikliği ile yine bu alan içerisinde 1344 m² lik kısmın konut alanı olarak plan değişikliği talebi incelendi. Komisyonca yapılan inceleme sonucunda ilçemize yeni bir okulun kazandırılması ve Özel Eğitim Tesisleri Alanından, Mesleki ve Teknik Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar plan değişikliği ile yine bu alan içerisinde 1344m² lik kısmın konut alanı olarak plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Komisyonca uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliyle karar verilmiştir.

Dördüncü olarak, 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda "İlçemizde Tarım ve Hayvancılık ile ticaret yapan girişimcilere alternatif yeni yer olarak talepleri doğrultusunda, Yunus Emre Mahallesi Alaca Bulvarı (Çevre yolu) güney kısmında kalan 580 -581 ve 245 Ada imar planı içerisinde kalan parsellerin Konut alanından Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak plan değişikliği yapılma talebi incelendi. Söz konusu talep edilen alan içerisinde yüksek kapasiteli besi ahır bulunduğ ve Alaca Bulvarı (Çevre Yolu) ile konut alanının ayrılması sebebi ile 580-581 ve 245 Ada imar planı içerisinde kalan parsellerin Konut alanından Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Komisyonca uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Beşinci olarak, 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda "İlçemizde Tarım ve Hayvancılık ile ticaret yapan girişimcilerin uygun yer ve alan kısıtlı olmasından dolayı taşınmazlarını daha verimli kullana bilmelerinin sağlanması için taşınmazlarını imar yolu çekme mesafesinden sonra komşu parsel sınırlarına kadar kullanabilmeleri için İmar planımızın plan notlarından 72. Maddesinde değişiklik talebi incelendi. İmar planı notu 72. Maddenin " Hayvancılık Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafeleri parsellerin yol cephelerinde en az 5 metredir. Parsellerin komşu parsel cephelerinde ise yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmamış komşu parsel cephelerinde hayvancılık tesisleri projelerine göre uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda inşaat emsali 1.00 olarak kabul edilecek yapı yüksekliği yapının teknolojik özelliğine göre belirlenecektir." Şeklinde revizyon edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Komisyonca uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notları kısmında 72.madde değişikliğinin kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir

Başkan
Üzeyir İNCE
Meclis Başkanı

Fikri ÖZDEMİR
Meclis Katip Üye

İsmail ARSLAN
Meclis Katip Üye