

ÇEKEREK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04/07/2025	KARAR NUMARASI	2025/28
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Başkan: Üzeyir İNCE Üyeler: Cereis UĞUZ, İsmail ARSLAN, Fikri ÖZDEMİR, Bahattin ATIK, Bahattin ŞAHİN, Osman YILMAZER, Ali TAŞGIN, Ömer YÜKSEL, Serhat AKIN		
Meclis Toplantısına Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ömer YÜKSEL		
Belediye Meclisi Katip Üyelerin Adı ve Soyadı	Başkan : Üzeyir İNCE Üyeler : Fikri ÖZDEMİR, İsmail ARSLAN		
Meclis Toplantısındaki Gündemin Konusu- Meclis Karar Özeti	İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi		
Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 19. Maddesi gereği ve Belediye Başkanlığının 30/06/2025 Tarihli ve 3680 sayılı yazılarında belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere 04/07/2025 Cuma günü saat 10.30'da Belediye Meclis Salonunda, yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle Belediye Başkanı Üzeyir İNCE başkanlığında toplandı.			
KARAR			
Gündemin 1. Maddesinde İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi Bulunmakta İdi.			
Meclis Başkanımız, 27.06.2025 Tarihinde İmar Komisyonumuzca görüşülen ilçemiz Yunus Emre Mahallesi 247 Ada 33 ve 34 nolu parsellerde 5.950,12 m ² büyüklüğünde özel spor tesisleri alanı bulunmakta bu alanda spor tesisleri alanı kaldırılarak kuzeyinde 7 m genişliğinde yaya yolu düzenlenerek yapı adası diğer yapı adasından ayrılarak tek bir ada haline getirilmiş ve adanın fonksiyonu ticaret alanı olarak belirlenmiş TAKS 0.40 KAKS 2.40 koşulları ile 6 kat yapı yüksekliği olacak şekilde plan değişikliği talebi komisyonca incelendi. Söz konusu spor tesisleri alanından ticaret alanına dönüştürülmesinde değer artış payı yönetmenliğine tabi olacağı ve yapı kat yüksekliğinin 6 kat talep edilmesinden dolayı katlarda ilave olarak yangın tesisatı yapılarak 6 kat yapılması koşuluyla imar planı revizyonu uygun görülmüş olup, komisyonumuzca uygun görülen değer artış payı yönetmeliği ve yangın tesisatı şartı ile imar revizyonunun kabul edilmesine ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy çokluğuyla karar verilmiştir.			

Başkan
Üzeyir INCE
Meclis Başkanı

Fikri ÖZDEMİR
Meclis Katip Üye

İsmail ARSLAN
Meclis Üye