

## ÇEKEREK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                                                      |                                              |                                                                                                                                                               |         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| KARAR TARİHİ                                         | 07/11/2024                                   | KARAR NUMARASI                                                                                                                                                | 2024/52 |
| Belediye Meclisini<br>Teşkil Edenlerin<br>Adı-Soyadı | Meclis Başkanı,<br>Katılan<br>Meclis Üyeleri | Üzeyir İNCE,<br>Serhat AKIN, Cercis UĞUZ,<br>İsmail ARSLAN, Bahattin<br>ATİK, Fikri ÖZDEMİR,<br>Bahattin ŞAHİN, Ömer<br>YÜKSEL, Osman<br>YILMAZER, Ali TAŞGIN |         |
| KARAR ÖZETİ:                                         | İmar Komisyon Raporlarının<br>Görüşülmesi    |                                                                                                                                                               |         |

Belediye Meclisi, belediye meclis salonunda 07.11.2024 Perşembe günü saat 10:30'da 2.Oturum da yukarıda isimleri bulunan üyelerin iştirakıyla, Belediye Başkanı Av.Üzeyir İNCE'nin başkanlığında toplandı.

### Gündemin 6. Maddesinde İmar Komisyon Raporlarının Görüşülmesi Konusu Bulunmakta İdi.

Meclis Başkanı 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda " mülkiyeti Belediyemize ait 339 Ada 1 Parsel imar planımızda KDKÇA olarak gözükmekte olup, bu parselin orada yapılaşmaya uygun olarak ticaret+ Konut şeklinde imar plan revizyon talebi incelendi. Yapılan inceleme neticesinde taşınmaz etrafında imar durumuna uygun ticaret + konut 4 kat ayırık nizam olarak imar revizyon yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Komisyonca uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İkinci olarak, 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda "Bağlarbaşı mahallesi 424 Ada 45 Parsel taşınmaz sahibinin imar planında yola cephesi olmadığı ve bu yüzden doğalgaz alamadığı ve bu alanda gerekli düzenlemenin yapılması ile ilgili Başkanlık makamına sözlü talebi üzerine bu alanda orada 424 ada 43-46 ve 45 parseller arasında geçen kadastro yolunun imar planında yol olarak plan revizyonu talebi komisyonumuzca incelendi. 424 Ada 43-46 ve 45 parseller arasından geçen kadastro yolunun imar planına yol olarak işlenmesi ve bu adada bu şekilde yapılan plan revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Komisyonca uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Üçüncü olarak, 06/11/2024 Tarihli İmar Komisyon raporunda "İlçemiz Bahçelievler mahallesi 160 Ada 5 Nolu parsel taşınmaz sahibi Hayırsever İş Adamı Osman DURMAZ'ın taşınmaz üzerine yapmayı planladığı ve Milli Eğitim Bakanlığına hibe edeceği İmam Hatip lisesinin yapılması için mevcut imar planımızda Özel Eğitim Tesisleri Alanından, Mesleki ve Teknik Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar plan değişikliği ile yine bu alan içerisinde 1344 m<sup>2</sup> lik kısmın konut alanı olarak plan değişikliği talebi incelendi. Komisyonca yapılan inceleme sonucunda ilçemize yeni bir okulun kazandırılması ve Özel Eğitim Tesisleri Alanından, Mesleki ve Teknik Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar plan değişikliği ile yine bu alan içerisinde 1344m<sup>2</sup> lik kısmın konut alanı olarak plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Komisyonca uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar revizyonunun kabul edilmesini ve askıya çıkarılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.